

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Temat:

**WYKONANIE ORAZ MONTAŻ KONTENERA SOCJALNEGO Z WYPOSAŻENIEM
WRAZ Z KOMPLEKSOWYM OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ORAZ UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Lokalizacja:

**ul. Patriotów, Rybnik – Boguszowice
działka nr 2765/45 (Obręb: 0007 Boguszowice)**

Inwestor:

**Komunikacja Miejska Rybnik Sp. z o.o.
ul. Lipowa 25D, Rybnik**

Nazwy i kody WSZ robót objętych przedmiotem zamówienia

45000000 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII WODNEJ

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty w zakresie konstrukcji

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

71000000 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000-0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71300000-1 USŁUGI INŻYNIERYJNE

71320000-7 Usługi w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Spis treści:

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
 - c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy
- 2.2. Wymagania w zakresie architektury
- 2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji
- 2.4. Wymagania w zakresie -wykończenia i wyposażenia
- 2.5. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu
- 2.6. Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1. Mapa do celów projektowych terenu inwestycji
 - 4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 4.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem, warunki techniczne wod-kan.
- 5. Zakres zamówienia

- 6. Wytyczne rysunkowe
 - Rys. nr 01 – mapa zasadnicza
 - Rys. nr 02 – wytyczne lokalizacyjne
 - Rys. nr 03 – wytyczne kontenera

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pt. „**Budowa kontenera sanitarnego**”. Niniejsze opracowanie dotyczy działki ewidencyjnej nr 2765/45 (Obręb: 0007 Boguszowice) zlokalizowanej w Rybniku – Boguszowicach przy ul. Patriotów

Program Funkcjonalno - Użytkowy będzie służył jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania ofert na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia.

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją zadania (inwestycja typu zaprojektuj - wybuduj)

Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania opracowany został w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾ z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej (Dz.U. z 2022 r., poz.125)

Program funkcjonalno — użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy;
- przygotowania oferty przez Wykonawcę;
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji budowlanej i robót budowlanych

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obiekt kontenerowy:

- dł. szer. wys.: 6,0 x 3,00 x 2,80 m (wymiarzy zewnętrzne)
- powierzchnia zabudowy – 18,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 15,00 m²
- kubatura – 54,00 m³
- opaska chodnikowa szer. ok. 1 m wokół kontenera z dojściem do istniejącego terenu utwardzonego

Obiekt kontenerowy szatni należy ustawić na stopach fundamentowych lub bloczkach betonowych.

Obiekt należy podłączyć do sieci wodociągowej, do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do sieci elektrycznej.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę (Projekt Budowlany) oraz wykonania robót budowlanych (Projekt Techniczny);
- wystąpienie w imieniu Zamawiającego oraz uzyskania niezbędnych warunków technicznych oraz decyzji;
- wybudowanie kontenera wraz z instalacjami wewnętrznymi;
- wybudowanie przyłącza wodociągowego wg uzyskanych warunków technicznych;
- wybudowanie instalacji kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do sieci lub zbiornika bezodpływowego;
- wybudowanie elektrycznej linii zasilającej WLZ;
- przekazanie obiektu do eksploatacji/użytkowania.

Opracowane projekty budowlane lub materiały zgłoszeniowe powinny uwzględniać zakres robót określony w niniejszym programie funkcjonalno -użytkowym.

Program funkcjonalno - użytkowy określa wymagane zakresy prac projektowych, wykonawstwa robót oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe wykonanie oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie zlokalizowany w miejscowości Rybnik gm. Rybnik, na działce ewidencyjnej nr 2765/45 (Obręb: 0007 Boguszowice) przy ul. Patriotów

Działka nie posiada przyłącza wodociągowego ani kanalizacji sanitarnej.

W ramach zamówienia należy wykonać wg uzyskanych warunków technicznych przyłączenie do sieci wodociągowej oraz kan. sanitarnej lub wybudowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Wykonawca uzyska warunki techniczne przyłączenia energii elektrycznej. Po stronie Wykonawcy będzie zaprojektowanie i wybudowanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ).

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot zamówienia będzie pełnił funkcję zaplecza sanitarnego dla kierowców autobusów KMR

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

- powierzchnia zabudowy – 18,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 15,00 m²
- kubatura – 54,00 m³

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

- nie dotyczy

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się przekroczenie przyjętych parametrów do 15% jedynie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Nie dopuszcza się pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchniowych. Należy je traktować jako minimalne.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano — konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót.

WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351) w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454).

Projekty powinny obejmować cały zakres prac niezbędny do wykonania robót budowlanych i montażowych. W przypadku, jeżeli jakkolwiek czynność lub zakres prac nie zostanie zaprojektowana i wykonana przez Wykonawcę, a jest konieczna z uwagi na eksploatację i odbiór obiektu, prace te zostaną zaprojektowane i wykonane w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie.

Wszystkie opracowania powinny być wykonane w technice cyfrowej oraz w postaci papierowej z odpowiednim podziałem na branże. Wykonawca wykona niezbędną ilość egzemplarzy dokumentacji wymaganej do uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, decyzji itp. (ilość do uzgodniona z Zamawiającym).

Wykonawca wykona dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń min.:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno - budowlany
- projekt techniczny
- inne projekty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przygotowanie terenu budowy:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo
- zagospodarowania placu budowy i zaplecza budowy - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy (jeżeli będzie wymagany)
- organizację robót budowlanych
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- wyгородzenie terenu budowy (zabezpieczenie przed wstępem osób niepowołanych)
- zabezpieczenie przed zniszczeniem drzew na terenie (jeżeli dotyczy)

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ

Wykonawca dostarczy kontenery do gromadzenia wszelkich odpadów.

Należy wyznaczyć miejsca pracy robotników budowlanych, ekip instalacyjnych.

W trakcie prowadzenia prac obszar na którym prowadzone są prace powinien zostać również ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnaly itp., wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Projektowany budynek kontenerowy dla obsługi kierowców to budynek parterowy bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego , z dachem płaskim o konstrukcji metalowej . Będzie to obiekt wyposażonych w instalacje i przygotowanych do ustawienia w wydzielonym miejscu na uprzednio przygotowanym podłożu. Budynek ten zostanie wykonany przez firmę produkującą tego typu obiekty gotowe.

Budynek nie będzie przeznaczony na stały pobyt ludzi, będzie użytkowany okazjonalnie.

Planowane rozwiązania architektoniczne nie mogą naruszać uwarunkowań funkcjonalno użytkowych i specyfiki przeznaczenia obiektu.

Wymagane jest spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, rozwiązania architektoniczne, dobór materiałów, kolorystyka muszą być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.

2.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

2.3.1 Fundamenty.

Kontener zostanie postawiony na fundamentach podporowych o lub bloczkach betonowych (rodzaj posadowienia zostanie opracowany przez wykonawcę na etapie projektowym). Przestrzeń pomiędzy poziomem punktów podporowych a podłożem budynku maksymalnie wyniesie do 15 cm . Punkty podporowe winny być odpowiednio wypoziomowane.

Gotowy obiekt należy przymocować do punktów podporowych przy pomocy kotew ze względu na podmuchy wiatru

.

2.3.2 Konstrukcja nośna kontenera

- podłoga

konstrukcja ramowa wykonana z profili stalowych o grubości min 3 mm, narożniki kontenera spawane

- dach

profile stalowe o grubości min 3 mm

- słupki narożne

profile stalowe min 4 mm ześrubowane (lub zespawane) z ramami dachowymi i podłogowymi

2.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

2.4.1 Elementy ścienne

Ściany zewnętrzne kontenera wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym gr. 12 cm

Wewnątrz ściany nośne obudowane blachą powlekaną gładką koloru białego.

Ściany działowe wykonane z płyty grubości 60 mm obustronnie obłożone blachą koloru białego

2.4.2 Stolarka

- drzwiowa

drzwi zewnętrzne wykonane obustronnie z blachy z izolacją grubości 40mm

drzwi wewnętrzne pełne o podwyższonej odporności na wilgoć z otworami nawiewnymi.

- okienna

okna z PCV z oszkleniem izolacyjnym koloru białego (z roletami zewnętrznymi)

2.4.3 Dach.

Dach jednospadowy z płyty warstwowej z rdzeniem gr. 12 cm okładziny wewnętrzne z blachy powlekanej gładkiej koloru białego.

2.4.4 Posadzka .

- podłóżę kontenera wykonane z płyt blaszanych ocynkowanych grubości 0,7mm
- izolacja min. gr. 140 mm
- podłoga - płyta OSB o gr. min. 20mm odporna na działanie wody, pleśni i grzyba oraz wykładzina podłogowa z PCV.

2.4.5 Instalacje.

- ogrzewanie – elektryczne grzejniki konwekcyjne
- elektryczne – zasilanie z szafki, instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja kanalizacyjna – zgodnie z uzyskanymi warunkami lub do zbiornika bezodpływowego o poj. min 3 m3
- Instalacja wodociągowa – z sieci zgodnie z warunkami technicznymi.
- wentylacyjna – kratki wentylacyjne w ścianach, konieczne regularne przewietrzanie pomieszczeń, w pomieszczeniu sanitarnym w ścianie umocować wentylatory mechaniczne.

Wszystkie wyroby budowlane zastosowane w projekcie i w trakcie robót budowlanych muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje (atesty) wymagane Prawem.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Wykonanie prac budowlanych należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zapieczętowany sprzęt i wykwalifikowanych pracowników. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz instrukcji wydanych przez producentów.

Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczających się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 07 lipca 2014 roku poz. 3679- teren o symbolu **F28 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 164 z późn zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr HO, poz. 1389 z późn. zm.)
- Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty, prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

2. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
- zabezpieczenia (wygrodzenia, odpowiedniego oznakowania) terenu budowy na czas prowadzenia robót wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia;
- dostarczenia, montażu i demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi urządzeń w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- wykonania wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem budowy (uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów nawierzchni, instalacji itp.);
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych itp. na terenie budowy;
- uzgadniania wszelkich decyzji z Zamawiającym;
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy jeśli jest wymagany (kierowników robót);
- transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji;
- wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących odpadów i ochrony środowiska;
- prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem i warunkami umowy oraz będzie opowiadać za jakością zastosowanych materiałów i wykonywanych robót (zgodność z dokumentacją projektową oraz zaleceniami inspektora nadzoru).

Wykonawca przy wykonywaniu robót może stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymagania Prawa budowlanego.

Na żądanie Zamawiającego musi okazać certyfikaty i atesty zgodności z Polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.

Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia;
- przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego;
- uzyskania ostatecznej decyzji pozwalającej przekazanie przedmiotu zamówienia (zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych lub pozwolenie na użytkowanie w zależności od specyfiki robót budowlanych);

3. Kontroli przez Zamawiającego będą podane w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym i wykonawczym przed złożeniem dokumentacji na pozwolenie, zgłoszenie lub skierowaniem jej do realizacji;
- uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym, audytem i warunkami umowy;
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i instrukcjach producenta;
- stosowane wyroby budowlane wytworzone na budowie w stosunku zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową;
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi oraz pozostałymi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia;
- harmonogram realizacji inwestycji;

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób odpowiedzialnych ze strony zamawiającego za realizację umowy.

Ze strony Wykonawcy niezbędne jest ustanowienie Kierownika budowy posiadające uprawnienia.

Roboty będą realizowane w oparciu o:

- odpowiednie decyzje pozwalające na wykonanie zamówienia (pozwolenia, zgłoszenia);
- odpowiednie uzgodnienia;
- harmonogramy realizacji inwestycji;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

ROBOTY ZIEMNE

1. Dokumentacja robót i obliczanie objętości mas ziemnych.

- **Dokumentacja techniczna** robót ziemnych powinna obejmować: (jeżeli będzie konieczne) projekt robót ziemnych, opinię geotechniczną oraz jeżeli okaże się konieczne wyniki kontrolnych badań gruntów i materiałów użytych w robotach ziemnych.

- **Projekt robót ziemnych** powinien obejmować również roboty przygotowawcze i towarzyszące. W projekcie powinny być określone warunki odwodnienia, transport i odkład gruntu z wykopów lub urabianie materiałów w złożu, transport i układanie materiałów w nasypie.

- *Projekt powinien zawierać m.in.:* plan sytuacyjno-wysokościowy, rzuty i przekroje obiektów, nachylenie skarp wykopów i nasypów, sposób zabezpieczenia i odwodnienia wykopów, konstrukcję podparcia lub rozparcia ścian wykopów, szczegółowe warunki techniczne dotyczące np. wymaganego zagęszczenia nasypów.

- *Projektu robót ziemnych można nie sporządzać* w przypadku niewielkich, prostych obiektów, dla których roboty ziemne można bezpiecznie wykonać na podstawie projektu budowlanego.

- *Odstępstwo od projektu* musi być opisane, wyjaśnione i uzasadnione oraz wpisane do dziennika budowy.

- **Obliczanie objętości mas ziemnych.** Masy ziemne przy odspajaniu gruntów, przerzutach, przewozach, wykopach i nasypach należy obliczać według objętości gruntu w wykopie w stanie rodzimym albo według obmiaru na środkach transportowych lub w nasypie z uwzględnieniem spulchnienia gruntu.

2. Roboty przygotowawcze

- **Oczyszczenie terenu**

- *Wszelkie obiekty i urządzenia stanowiące przeszkodę*, znajdujące się na powierzchni terenu lub w gruncie, najlepiej usunąć przed rozpoczęciem robót.

Funkcjonujące kanały instalacyjne (wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, elektryczne, telekomunikacyjne itp.) należy zabezpieczyć lub przełożyć w porozumieniu z odpowiednimi władzami.

- *W przypadku napotkania obiektów podziemnych nie przewidzianych w dokumentacji*, takich jak: urządzenia i przewody instalacyjne, kanały, dreny, resztki konstrukcji, materiały nadające się do dalszego użytku (pokłady kamienia, żwiru, piasku), roboty należy przerwać do czasu uzgodnienia sposobu dalszego postępowania.

- *W przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów* i innych pozostałości wojennych należy przerwać roboty, zawiadomić odpowiednie władze administracyjne, a miejsca odkryć zabezpieczyć przed dostępem ludzi i zwierząt.

• **Roboty geodezyjne**

- *Przed przystąpieniem do robót ziemnych* roboty geodezyjne powinny obejmować m.in.:

a) wytyczenie i stabilizację w terenie, w nawiązaniu do stałej osnowy, nowej lub uzupełnionej roboczej osnowy realizacyjnej (jeśli istniejąca nie jest wystarczająca lub wymaga zmian), dostosowanej do kształtu obiektu i poszczególnych jego elementów,

b) wytyczenie punktów głównych i punktów charakterystycznych obiektu, przebiegu osi, obrysów, krawędzi, załamania itp., w zakresie umożliwiającym wytyczenie zarówno konturów robót ziemnych, jak i elementów konstrukcji obiektu (np. ścian konstrukcyjnych),

c) wyznaczenie punktów wysokościowych (reperów), dowiązanych do geodezyjnej osnowy wysokościowej.

- Repery powinny być wyznaczone na trwałym elemencie wkopanym w grunt w taki sposób, aby nie zmienił on swego położenia, i chronione przed działaniem czynników atmosferycznych.

- *W trakcie robót ziemnych roboty geodezyjne* obejmują m.in.:

a) wyznaczenie i kontrolę wymaganych spadków, poziomów oraz nachylenia skarp, b) wykonywanie pomiarów inwentaryzacyjnych urządzeń i elementów zakończonych, robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz sporządzanie planów sytuacyjno-wysokościowych budowli i ich aktualizację (pomiar inwentaryzacyjny budowli lub jej części należy wykonać, zanim stanie się ona niedostępna).

- *Wyznaczanie konturu wykopu*, zaznaczenie położenia punktu osiowego wykopu za pomocą palika z uwidocznioną na nim głębokością wykopu, wyznaczenie za pomocą palików 2 punktów przecięcia się skarp zewnętrznych wykopu z powierzchnią terenu. Szablony wyznaczające pochylenie skarp powinny być ustawione po obu stronach wykopu; szablony należy przedłużać stopniowo w głąb wykopu.

• **Odwodnienie terenu (jeżeli okaże się konieczne)**

- Roboty ziemne i budowlane oraz obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem wody (gruntowej i opadowej). Należy wykonać ujęcia i odprowadzenie wód powierzchniowych napływających w miejsce robót oraz, jeśli to potrzebne, odwodnienie wgłębne podłoża gruntowego. Istniejące na terenie robót ziemnych zbiorniki i ciek wodne powinny być osuszone, przełożone lub uregulowane zgodnie z odrębnym projektem przed przystąpieniem do robót podstawowych.

- *System odwodnienia* powinien zapewnić utrzymanie przewidzianych w projekcie poziomów wody i ciśnienia w porach gruntu, stały odpływ określonej ilości wody, całkowite wydalenie wody usuwanej z wykopu poza teren wykopów i niezawodność odwodnienia.

3. Wykopy

• Zasady wykonywania wykopów

- *Wykopy fundamentowe* powinny być wykonywane bezpośrednio przed wykonaniem przewidzianych w nich robót i możliwie szybko zlikwidowane przez zasypanie

- *Ściany wykopów* należy tak kształtować lub obudowywać, aby nie nastąpiło obsunięcie się gruntu; należy przy tym uwzględnić wszystkie oddziaływania i wpływy, które mogłyby naruszać stateczność gruntu. Ściany wykopu nie powinny być podkopywane.

- Sposób *zabezpieczenia ścian wykopu* należy ustalać w zależności od rodzaju gruntu, głębokości i wymiarów wykopu w planie, przewidywanych niekorzystnych oddziaływań i obciążeń, czasu trwania wykopu (tymczasowy, stały), warunków miejscowych i kosztów.

- *W celu ochrony struktury gruntu w dnie wykopu* należy wykonywać wykopy do głębokości mniejszej od projektowanej co najmniej o 20-60 cm w zależności od rodzaju gruntu i metody kopania. Pozostawiona warstwa powinna być usunięta bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów lub ułożeniem urządzeń instalacyjnych.

• Wykopy nieobudowane

- *Wykopy o ścianach pionowych albo ze skarpami o nachyleniu większym od bezpiecznego, bez podparcia lub rozparcia*, mogą być wykonywane w skałach i w gruntach nienawodnionych, z wyjątkiem ekspansywnych ilów.

- *Wykopy ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu* powinny spełniać następujące wymagania:

- w pasie przylegającym do górnej krawędzi skarpy, o szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, powierzchnia terenu powinna mieć spadki umożliwiające łatwy odpływ wody opadowej od krawędzi wykopu,

- podnóże skarpy wykopów w gruntach spoistych powinno być zabezpieczone przed rozmoczeniem wodami opadowymi przez wykonanie w dnie wykopu, przy skarpie, spadku w kierunku środka wykopu,

- naruszenie stanu naturalnego gruntu na powierzchni skarpy, np. rozmycie przez wody opadowe, powinno być usuwane z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,

• Składowanie ukopanego gruntu

- *Ukopany grunt* powinien być niezwłocznie przetransportowany na miejsce przeznaczenia lub na odkład przewidziany do zasypania wykopu po jego zabudowaniu. Składowanie ukopanego gruntu bezpośrednio przy wykonywanym wykopie jest dozwolone tylko w przypadku wykopu obudowanego, gdy obudowa została obliczona na dodatkowe obciążenie odkładem gruntu.

• Zasypywanie wykopów

- *Zaleca się zasypywać wykop gruntem uprzednio wydobytym z tego wykopu*: materiał zasyпки nie powinien być zmarznięty ani zawierać zanieczyszczeń (np. torfu, darniny, korzeni, odpadków budowlanych itp. materiałów).

Wykop należy zasypywać warstwami, które po ułożeniu powinny być zagęszczone w zależności od przyjętej metody zagęszczania.

4. Zabezpieczanie budowli i robót ziemnych

Budowle ziemne należy trwale zabezpieczyć. Skarpy oraz dno wykopu lub koronę nasypu należy umocnić bezpośrednio po wykonaniu. Umocnienie można wykonywać odcinkami. W przypadku gdy trwale zabezpieczenie nie jest od razu możliwe, do chwili wykonania właściwego umocnienia należy tymczasowo zabezpieczyć skarpy oraz dno wykopów lub koronę nasypów przed działaniem wpływów atmosferycznych oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi. Dotyczy to również dłuższych przerw roboczych.

5. Roboty ziemne w okresie mrozów

W okresie mrozów nasypy można wykonywać tylko z gruntów niespoistych, z zachowaniem warunków specjalnych, determinujących prawidłowe wykonanie nasypu o wymaganym zagęszczeniu.

Grunt w wykopach lub ukopach należy odpajać w sposób ciągły, by nie przemarzał.

W przypadkach dłuższych przerw (ponad 2 godziny) odsłonięte powierzchnie robocze powinny być przykryte. Teren, na którym przewiduje się wykonanie wykopów w okresie mrozów, powinien być wcześniej zabezpieczony przed przemarzaniem.

6. Tolerancje wymiarowe

- *Jeśli projekt nie zawiera takich danych*, to odchylenia od wartości projektowanych nie powinny być większe niż:

± 5 cm - dla rzędnych dna wykopu fundamentowego,

± 2 h- 5 cm - dla rzędnych korony nasypu budowlanego,

± 5 cm - dla wymiarów w planie wykopów rozpartych i dla pozostałych wykopów o szerokości dna poniżej 1,5 m,

± 15 cm - dla wymiarów w planie wykopów o szerokości dna większej niż 1,5 m, ± 10% - dla nachylenia skarp wykopów

7. Kontrola robót ziemnych

- **Badania gruntów w wykopach.** Grunty w wykopach należy badać głównie w celu sprawdzenia zgodności rzeczywistego rodzaju i stanu gruntu z przewidywanymi w projekcie. Zakres badań zależy od rodzaju, rozmiarów i kategorii geotechnicznej budowli ziemnej lub konstrukcji, która ma być posadowiona w wykopie.

- **Kontrola wykonania wykopów.** Należy sprawdzić zgodność wykonania wykopów z projektem i wymaganiami normy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na stateczność ścian (skarpy, obudowa) wykopów, prawidłowość ich odwodnienia oraz dokładność wykonania (usytuowanie, wykończenie, wymiary, rzędne, naruszenie naturalnej struktury gruntu w dnie wykopu itp.).

- **Kontrola zagęszczenia nasypów**

- *Zagęszczenie gruntu* należy badać na podstawie pomiarów gęstości objętościowej szkieletu gruntowego i, jeśli wymaga tego projekt, pomiarów wilgotności albo na podstawie pomiarów takich właściwości, jak opór penetracji, moduł odkształcenia itp.

- **Zakres i termin przeprowadzania kontroli**

- *Sprawdzenia kontrolne podczas wykonywania robót ziemnych* powinny być przeprowadzone w takim zakresie, aby istniała możliwość oceny stanu, jakości i prawidłowości wykonania robót przy odbiorze końcowym.

ROBOTY FUNDAMENTOWE

1. Warunki wykonywania fundamentów bezpośrednich

- **Podłoże pod fundamenty**

- Podłoże *gruntowe*, na którym mają być posadowione fundamenty, powinno być przedmiotem odbioru częściowego. W dniu wykopu należy przeprowadzić badania kontrolne gruntów w celu sprawdzenia, czy rzeczywiście właściwości podłoża nie są gorsze (np. mniejsza nośność lub większa podatność) od przyjętych w projekcie konstrukcji i jej fundamentów. Odbiór podłoża powinien być przeprowadzony bezpośrednio przed przystąpieniem do robót fundamentowych.

2. Odbiór robót

- **Odbiór podłoża.** *Odbiór podłoża powinien być dokonany bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania fundamentów*, aby w okresie między odbiorem podłoża a wykonaniem fundamentów nie mógł się zmienić stan gruntów w podłożu (np. wskutek zawilgocenia opadami atmosferycznymi).

- **Odbiór robót fundamentowych**

- *Do robót fundamentowych można przystąpić po odbiorze podłoża pod fundament*, co powinno być stwierdzone w protokole odbioru oraz zapisem w dzienniku robót.

W przypadku gdy zgłoszono zastrzeżenia, nie należy rozpoczynać robót fundamentowych. Może mieć ono miejsce dopiero po przedłożeniu przez inwestora zaktualizowanej dokumentacji technicznej danego fundamentu.

ODBIÓR KONTENERÓW NA MIEJSCU ICH MONTAŻU

Odbiór powinien polegać na sprawdzeniu kompletności dostawy w odniesieniu do dokumentacji technicznej i zamówienia u producenta i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Każdy dostarczony kontener powinien być zaopatrzony w komplet dokumentów potwierdzających wykonanie zgodne ze standardem w jakim został zamówiony. Odbiór kontenerów oraz ewentualne zalecenia co do sposobu naprawy powstałych uszkodzeń w czasie transportu potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

MONTAŻ KONTENERÓW

Montaż powinien zostać przeprowadzony przez specjalistyczną firmę, najlepiej przez producenta kontenerów.

Do zdejmowania kontenerów ze środków transportu i ustawiania na gotowej konstrukcji służącej do oparcia kontenerów należy stosować urządzenia o wysokości zapewniającej kąt pomiędzy każdą linią a linią horyzontalną nie mniejszy niż 60° .

Wszelkie urządzenia dźwigowe, zawiesia i trawersy podlegające przepisom o dozorze technicznym powinny być dostarczone wraz z aktualnymi dokumentami uprawniającymi do ich eksploatacji i przedstawione do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

TRANSPORT

Kontenery mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przystosowanymi do przewożenia obiektów o podobnej masie i gabarytach. Podczas transportu kontenery powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

WYKONANIE ROBOT MONTAŻOWYCH

Montaż należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i przy udziale środków, które zapewnią osiągnięcie projektowanej wytrzymałości i stateczności, układu geometrycznego i wymiarów konstrukcji. Kolejne elementy mogą być montowane po wyregulowaniu i zapewnieniu stateczności elementów uprzednio zmontowanych.

Połączenia wykonywać zgodnie z dokumentacją producenta.

Przed przystąpieniem do prac montażowych należy:

- wykonać podwaliny, fundamenty,
- sprawdzić stan konstrukcji pod oparcie kontenerów oraz stan reperów wytyczających osie i linie odniesienia rzędnych obiektu
- porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowymi

Połączenia na śruby

- długość śruby powinna być taka aby można było stosować możliwie najmniejszą liczbę podkładek, przy zachowaniu warunku, że gwint nie powinien wchodzić w otwór głębiej jak na dwa zwoje
- nakrętka i łeb śruby powinny bezpośrednio lub przez podkładkę dokładnie przylegać do łączonych powierzchni
- powierzchnie gwintu oraz powierzchnie oporowe nakrętek i podkładek przed montażem pokryć warstwą smaru
- śruba w otworze nie powinna przesuwać się ani drgać przy ostukiwaniu młotkiem kontrolnym

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja jest zgodna z zapisami planu.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Zamawiający dostarczy ww. oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo.

3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r.. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno — użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia;

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI

4.1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH TERENU INWESTYCJI

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania mapy sytuacyjno — wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu obejmującej teren przedsięwzięcia.

Podstawą do opracowania map do celów projektowych są przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno — kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25., poz. 133 z późn zm.).

4.2. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren podlegający inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wykonawca w ramach zadania przed rozpoczęciem robót projektowych i budowlanych zobowiązany jest na podstawie niniejszego programu funkcjonalno -użytkowego uzgadniać wszystkie materiały wyjściowe do projektowania z Inwestorem w szczególności winien uzgodnić, badania, opinie i ekspertyzy dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wykonawca opracowuje projekt budowlany, projekt techniczny, plan BIOZ oraz wszelkie inne projekty i dokumenty wynikające z przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wszystkie opracowania winien złożyć do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o decyzję pozwalającą na wykonanie przedmiotu zamówienia (pozwolenie na budowę, pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych lub dokonanie skutecznego zgłoszenia na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę w zależności od specyfiki robót w obiekcie i wymogów ustawy Prawo budowlane).

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

Cała korespondencja otrzymywana na etapie projektowym i wykonawczym (wszelkie opinie, uzgodnienia, wymogi itp.) winna trafiać do wiadomości Zamawiającego.

5. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

5.1 Kontener socjalny:

- Wymiary: 6 m x 3 m, wysokość ok. 2,8 - 3 m
- Konstrukcja stalowa - szkielet stalowy
- Ściany i dach z płyt warstwowych wypełnionych styropianem o grubości min. 10 cm
 - Kolor zewnętrzny: szary
 - Kolor wewnętrzny: biały
- Podłoga z blachy trapezowej T6 ocynkowanej, ocieplona styropianem o grubości 8 cm, wykończona wykładziną PCV
- Obróbki blacharskie w kolorze antracytowym
- Orynnowanie PCV
- Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- Ogrzewanie - grzejnik konwektorowy ok. 2kW oraz grzejnik konwektorowy w WC - ok. 1,5 kW
- Kratki wentylacyjne - grawitacyjne 2 szt.
- Funkcjonalny podział na część socjalną oraz toaletę zgodnie z załączonym schematem
- Okna PCV rozwieralno-uchylne o wymiarach 80x100 cm wraz z roletami
- Drzwi zewnętrzne o szerokości 90 cm

5.2 Wyposażenie części socjalnej:

- Aneks kuchenny
- Mini lodówka
- Zlew z ociekaczem
- Kuchenka elektryczna dwupalnikowa
- Stół o wymiarach 120x80 cm
- 6 składanych krzeseł

5.3 Wyposażenie toalety:

- Miska ustępowa
- pisuar z zaworem czasowym
- Szafka z umywalką
- Wieszak na papier toaletowy
- Dozownik na mydło
- Lustro

5.3 Instalacje elektryczne:

- Oświetlenie LED w każdym wydzielonym pomieszczeniu
- Gniazdko elektryczne 230V w aneksie kuchennym przy kuchence elektrycznej i lodówce + 1 dodatkowe
- Wentylacja wspomagana mechanicznie w pom. WC

5.4 Dokumentacja projektowa:

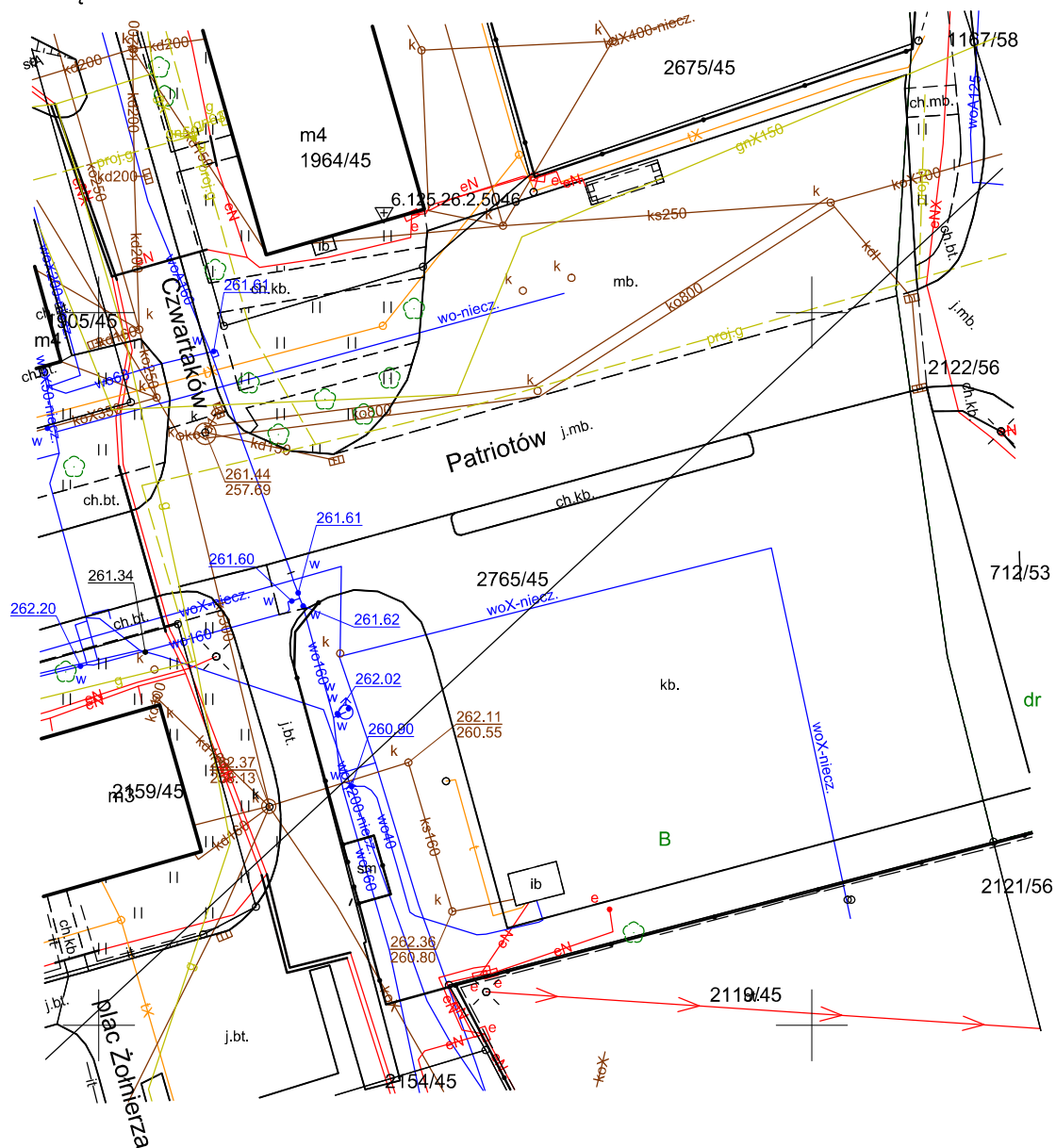
- Projekt budowlany oraz techniczny kontenera wraz z przyłączami
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę
- Uzyskanie map do celów projektowych

5.5 Prace budowlane:

- Wykonanie posadowienia pod kontener
- Warunki przyłączenia: elektrycznego, wodno-kanalizacyjnego (w razie potrzeby)
- Przygotowanie terenu pod montaż kontenera
- Opaska chodnikowa szer. ok. 1m wokół kontenera z dojściem do terenu utwardzonego (chodnika)
- Wszelkie inne niezbędne prace umożliwiające prawidłowy montaż i użytkowanie obiektu

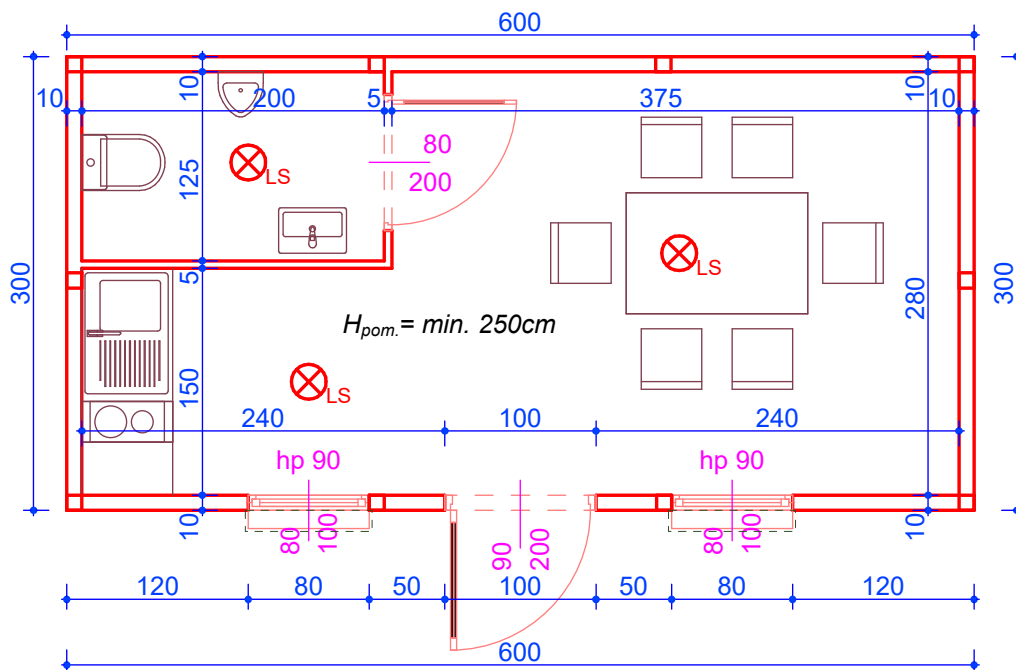
6. WYTYCZNE RYSUNKOWE

Arkusz nr 3



The image is a complex technical drawing, likely a cadastral map or a site plan, showing various land parcels, roads, and infrastructure. Key elements include:

- Parcel Identifiers:** Several parcels are identified by numbers like "m4 1964/45", "2675/45", "1167/58", "2122/56", "712/53", "2121/56", "2119/45", "2154/45", "R359/45", and "305/46".
- Roads and Paths:** Roads are labeled with names like "Czarna Kosa", "Patriotów", and "Plac Żołnierza". There are also smaller paths or tracks indicated by dashed lines.
- Infrastructure:** Various symbols represent infrastructure, including what looks like a railway track, utility lines, and building footprints.
- Area Measurements:** Numerous numerical values are scattered throughout, some in blue (e.g., 261.61, 261.60, 261.62, 262.02, 260.90, 262.11, 260.55, 262.36, 260.80) and others in orange/brown (e.g., 261.44, 257.69, 262.37, 262.13). These likely represent area measurements in square meters.
- Highlighted Area:** A red dashed rectangle highlights a specific parcel in the lower right quadrant, labeled "30 m²".
- Other Labels:** Other labels include "ch.mb.", "j.mb.", "ch.bt.", "woX-niecz.", "prc-g", "ks250", "ko800", "ib", "B", "dr", and "m.b.". Some of these might refer to specific types of land use or boundary conditions.



Kontener socjalny:

Wymiary: 6 m x 3 m, wysokość ok. 3 m

Konstrukcja stalowa - szkielet stalowy

Ściany i dach z płyt warstwowych wypełnionych styropianem o grubości min. 10 cm

Kolor zewnętrzny: szary

Kolor wewnętrzny: biały

Podłoga z blachy trapezowej, ocieplona styropianem o grubości 8 cm, wykończona wykładziną PCV

Obróbki blacharskie w kolorze antracytowym

Orynnowanie PCV

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna

Ogrzewanie - grzejnik konwektorowy ok. 2kW oraz grzejnik konwektorowy w WC - ok. 1,5 kW

Kratki wentylacyjne - grawitacyjne 2 szt.

Funkcjonalny podział na część socjalną oraz toaletę zgodnie z załączonym schematem

Okna PCV rozwieralno-uchylne o wymiarach 80x100 cm wraz z roletami zewnętrznymi

Drzwi zewnętrzne o szerokości 90 cm

Wyposażenie części socjalnej:

Aneks kuchenny

Mini lodówka

Zlew z ociekaczem

Kuchenka elektryczna dwupalnikowa

Stół o wymiarach 120x80 cm

6 składanych krzeseł

Wyposażenie toalety:

Miska ustępowa

Pisuar z zaworem czasowym

Szafka z umywalką

Wieszak na papier toaletowy

Dozownik na mydło

Lustro

Instalacje elektryczne:

Oświetlenie LED w każdym wydzielonym pomieszczeniu

Gniazdko elektryczne 230V w aneksie kuchennym przy kuchenie elektrycznej i lodówce + 1 dodatkowe

Wentylacja wspomagana mechanicznie w pom. WC